

## Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 27. 3. 2017 požádal R. Žůrek, o prodej části pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná o výměře cca 210 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek se nachází v lokalitě Pod Zahradami, žadatel jej v současné době užívá jako zahradu, a to na základě nájemní smlouvy, uzavřené s městem dne 25. 9. 2009. Nájem je uzavřen na dobu neurčitou s výší nájemného 1000 Kč za celou dobu nájmu.

### Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Dle platného územního plánu SÚ Břeclav se pozemek p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná nachází v ploše vedené jako RI – plocha rekreace individuální.

Dle platných Zásad územního rozvoje JMK se předmětný pozemek nachází v ploše POPO4 – Opatření společná na vodních tocích Dyje a Kyjovka (veřejně prospěšné opatření). Přes předmětnou část pozemku vede elektrovod VN, kanalizace a nachází se zde ochranné pásmo elektrovodu.

Případná změna vlastníka požadované části pozemku se nedotkne zájmů odboru rozvoje a správy z hlediska vlastnictví a správy místních komunikací a veřejného prostranství na území města Břeclav.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej části pozemku p. č. 2749/1 v k. ú. Poštorná je možný.

### E.ON Česká republika s. r. o.

V zájmovém území se nachází nadzemní vedení NN (0,4 kV), VN (22 kV). Vlastník pozemku musí strpět předmětné distribuční zařízení jako zákonné/smluvní břemeno, zajistit bezplatný a bezproblémový přístup zaměstnanců a smluvních partnerů ECZR v kteroukoliv denní dobu za účelem provozu, údržby a obnovy.

### Vodovody a kanalizace a.s.

V zájmovém území se nachází betonová stoka jednotné kanalizace DN 1600 ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. Žadatel musí respektovat uvedené zařízení včetně ochranného pásma, které činí 3,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu. V ochranném pásmu kanalizační stoky lze provádět stavební práce (zemní práce, provádění terénních úprav, umístování staveb, umístování konstrukcí nebo jiných drobných zařízení, vysazování porostů a provozování skládek, činnosti omezující přístup k potrubí, činnosti ohrožující technický stav a plynulé provozování potrubí) pouze se souhlasem vlastníka kanalizace.

Odbor majetkový navrhuje schválit záměr prodeje předmětné části pozemku, s tím, že uváděl, že žadatel bude upozorněn na omezení v užívání v souvislosti s existencí vedení NN, VN a kanalizace.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie se zákresem mapy KN